

**IMMOBILIARE SIRIO SRL a socio unico**

<b>ATTIVO:</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>differenza</b>
<b>B) Immobilizzazioni con separata indicazione di quelle concesse in leasing</b>			
<b>II - Immobilizzazioni materiali:</b>			
<b>1) terreni e fabbricati</b>	<b>706.761</b>	<b>720.713</b>	<b>-13.952</b>
Terreni	24.199	24.199	0
Immobile box Via Sottile	11.093	11.093	0
Immobile Via Alcarotti Novara	136.590	136.590	0
Immobile Via Carducci 5 Cameri	27.005	27.005	0
Immobile Via Antonelli 11 Bellinzago		8.951	-8.951
Immobile Via Verdi 5 Grignasco	169.361	164.863	4.498
Immobile Via S.Giuseppe Borgoticino	446.992	446.992	0
Immobile Via Mossotti / Tornielli Novara			0
Immobile Via Cavour 23 Carpignano S.	32.728	32.728	0
Immobile Romagnano Sesia	28.621	28.497	124
Area Pertinenziale Novara	9.004	9.004	0
Area Pertinenziale Cameri	4.396	4.396	0
Area Pertinenziale box Via Sottile	2.200	2.200	0
Area Pertinenziale Bellinzago		552	-552
Area Pertinenziale Grignasco	14.920	14.920	0
Area Pertinenziale Romagnano	3.186	3.186	0
Area Pertinenziale Borgoticino	48.478	48.478	0
Area Pertinenziale Carpignano	4.675	4.675	0
- F.do amm.to immobile Cameri	6.869	6.869	0
- F.do amm.to immobile Bellinzago		3.127	-3.127
- F.do amm.to immobile Grignasco	35.334	32.827	2.507
- F.do amm.to immobile V.Alcarotti	34.901	32.852	2.049
- F.do amm.to immobile Borgoticino	134.524	127.820	6.705
- F.do amm.to immobile Novara			0
- F.do amm.to immobilr Carpignano S.	12.415	11.924	491
- F.do amm.to immobile Romagnano S.	12.229	11.801	428
- F.do amm.to box Via Sottile	416	250	166
- F.do amm.to area pert.Novara	2.436	2.436	0
- F.do amm.to area pert.Cameri	854	854	0
- F.do amm.to area pert.Grignasco	3.190	3.190	0
- F.do amm.to area pert.Romagnano	1.150	1.150	0
- F.do amm.to area pert.Borgoticino	11.085	11.085	0
- F.do amm.to area pert.Carpignano	1.283	1.283	0
- F.do amm.to area pert.Bellinzago		148	-148
<b>2) impianti e macchinario</b>	<b>1.873</b>	<b>5.368</b>	<b>-3.495</b>
Impianti	13.981	13.981	0
- F.do amm.to impianti generici	12.108	8.613	3.495
<b>4) altri beni</b>	<b>17.791</b>	<b>23.160</b>	<b>-5.369</b>
Attrezzatura varia e minuta	12.000	12.000	0
Mobili e dotazioni d'ufficio	20.021	20.021	0
Beni inf. € 51€	287	287	0
- F.do amm.to attrezzatura varia	4.500	1.500	3.000
- F.do amm.to mobili e dotaz. uffici	9.730	7.361	
- F.do amm.to beni inf. € 51€	287	287	0
<b>Totale</b>	<b>726.425</b>	<b>749.241</b>	<b>-22.816</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>726.425</b>	<b>749.241</b>	<b>-22.816</b>
<b>C) Attivo circolante</b>			<b>2.369</b>
<b>II - Crediti:</b>			<b>0</b>
<b>1) verso clienti</b>	<b>27.652</b>	<b>26.846</b>	<b>806</b>
Fatt. da emettere			0
Clienti	30.290	33.066	-2.776
- F.do svalutaz. crediti			0
- F.do svalutaz. crediti tassato	2.638	6.220	-3.582
<b>4) bis tributari</b>	<b>24.757</b>	<b>30.865</b>	<b>-6.108</b>
Erario c/Irap		14.492	-14.492
Erario c/Ires	19.274	8.348	10.926
Ritenute acconto su interessi	4	7	-3
Erario c/ritenute da rimborsare	207	207	0
Erario c/Iva	5.272	7.811	-2.539
<b>4) ter imposte anticipate</b>	<b>633</b>	<b>1.711</b>	<b>-1.077</b>
Credito imp. anticip.	633	1.711	-1.077
<b>5) verso altri</b>	<b>70.046</b>	<b>46</b>	<b>70.000</b>
Credito v/GM Studio			0
Credito verso assicurazione			0
Anticipi a fornitore			0
Depositi cauzionali	46	46	0
Crediti v/Fondazione Novarese	70.000		70.000
<b>di cui esigili oltre l'eserc. success.</b>	<b>46</b>	<b>46</b>	<b>0</b>
<b>Totale</b>	<b>123.088</b>	<b>59.468</b>	<b>63.620</b>
<b>IV - disponibilita' liquide</b>			<b>0</b>
<b>1) depositi bancari e postali</b>	<b>106.021</b>	<b>227.468</b>	<b>-121.446</b>
Banca Nazionale del Lavoro	106.089	227.536	-121.448

-	Banca c/addebiti da pervenire	67	69	-2
<b>3) denaro e valori in cassa</b>		<b>40</b>	<b>88</b>	<b>-48</b>
	Cassa contanti	40	88	-48
<b>Totale</b>		<b>106.061</b>	<b>227.555</b>	<b>-121.494</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>		<b>229.149</b>	<b>287.023</b>	<b>-57.874</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>		<b>1.544</b>	<b>2.250</b>	<b>-706</b>
	Risconti attivi	1.544	2.250	-706
<b>Totale attivo</b>		<b>957.118</b>	<b>1.038.514</b>	<b>-81.396</b>
				<b>0</b>
				<b>0</b>
				<b>0</b>
<b>PASSIVO</b>				<b>0</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>				<b>0</b>
<b>I - Capitale</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>
	Capitale sociale versato	100.000	100.000	0
<b>III - Riserva da rivalutazione</b>		<b>333.296</b>	<b>333.296</b>	<b>0</b>
	Riserva rivalutazione L.72/83	36.160	36.160	0
	Riserva rivalutaz. L.185/2008	297.136	297.136	0
<b>IV - Riserva legale</b>		<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>
	Riserva legale sino 2007	16.211	16.211	0
	Riserva legale utili post 2008	3.789	3.789	0
<b>VII - Altre riserve:</b>				<b>0</b>
<b>1) riserva straordinaria</b>		<b>208.277</b>	<b>208.277</b>	<b>0</b>
	Riserva straordinaria sino 2007	21.691	21.691	0
	Riserva straordinaria vincolata anticipati sino 2007	4.553	4.553	0
	Riserva straordinaria da utile post 2008	182.033	182.033	0
<b>2) versamenti soci c/to aumento capitale</b>		<b>55.291</b>	<b>55.291</b>	<b>0</b>
	Soci c/versamenti c/capitale	55.291	55.291	0
<b>7) altre</b>		<b>67.544</b>	<b>79.400</b>	<b>-11.856</b>
	Riserva disponibile	67.544	79.400	-11.856
<b>IX - Utile (perdita) di esercizio</b>		<b>6.742</b>	<b>-11.856</b>	<b>18.598</b>
<b>Totale</b>		<b>791.149</b>	<b>784.407</b>	<b>6.742</b>
<b>B) Fondi per rischi ed oneri</b>				<b>0</b>
<b>2) per imposte, anche differite</b>		<b>138.564</b>	<b>177.054</b>	<b>-38.491</b>
	F.do imposte differite	138.564	177.054	-38.491
<b>Totale</b>		<b>138.564</b>	<b>177.054</b>	<b>-38.491</b>
<b>D) Debiti</b>				<b>0</b>
<b>3) debiti verso soci per finanziamenti</b>		<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>-50.000</b>
	Debiti verso soci infruttiferi		50.000	-50.000
<b>7) debiti verso fornitori</b>		<b>4.411</b>	<b>4.353</b>	<b>58</b>
	Fornitori	1.122	1.122	0
	Fatture da ricevere	3.289	3.231	58
<b>12) debiti tributari</b>		<b>21.376</b>	<b>21.081</b>	<b>295</b>
	Erario c/rit.red.lav.aut.		1.800	-1.800
	Erario c/Iva			0
	Erario c/ Ires	21.376	19.281	2.095
	Erario c/ Irap	0	0	0
<b>14) altri debiti</b>		<b>1.619</b>	<b>1.619</b>	<b>0</b>
	Depositi cauzionali passivi	1.600	1.600	0
	Debiti vari	19	19	0
	Clients c/anticipi			0
<b>Totale</b>		<b>27.406</b>	<b>77.053</b>	<b>-49.647</b>
<b>Totale passivo</b>		<b>957.118</b>	<b>1.038.514</b>	<b>-81.396</b>
				<b>0</b>
				<b>0</b>
<b>CONTO ECONOMICO</b>				<b>0</b>
<b>A) Valore della produzione</b>				<b>0</b>
<b>1) ricavi delle vendite e delle prestazioni</b>		<b>23.926</b>	<b>20.945</b>	<b>2.982</b>
	Affitti imm. Romagnano	1.074	1.073	1
	Affitti imm. V.Tornielli Novara			0
	Affitti imm. Grignasco	5.624	5.137	487
	Affitti imm. Borgoticino	1.074	1.073	1
	Affitti immobile Cameri	810	810	0
	Affitti imm. Bellinzago	65	781	-716
	Affitti imm. Via Alcarotti	5.011	5.008	3
	Affitti imm. Box Via Sottile	662	661	1
	Affitti imm. Borgoticino pizzeria	9.600	6.400	3.200
	Altri proventi immobiliari			0
	Recuperi e rimborsi vari	2	2	0
	Arrotondamenti attivi	4	0	4
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		<b>8.772</b>	<b>0</b>	<b>8.772</b>
	Rimborsi assicurazione			0
	Plusvalenze da alienazione altri terreni/fabbr	8.772		8.772
<b>Totale</b>		<b>32.699</b>	<b>20.945</b>	<b>11.754</b>
<b>B) Costi della produzione</b>				<b>0</b>
<b>6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</b>		<b>0</b>	<b>17</b>	<b>-17</b>

	Materiale di consumo e cancelleria		17	-17
<b>7) per servizi</b>		<b>10.162</b>	<b>8.758</b>	<b>1.404</b>
	Prestazioni di terzi			0
	Manuntenzione e riparazione attrezzature			0
	Spese postali		3	-3
	Energia elettrica			0
	Spese alberghiere			0
	Acqua potabile e fognature			0
	Somministrac.acqua potabile			0
	Costi per consulenze	7.471	6.027	1.444
	Consulenze legali amm.ve fiscali			0
	Assicurazioni	2.280	2.243	37
	Costi per provvigioni			0
	Spese bancarie	411	485	-74
<b>10) ammortamenti e svalutazioni:</b>				<b>0</b>
<b>b) ammortamento delle immobilizz. materiali</b>		<b>21.210</b>	<b>19.706</b>	<b>1.504</b>
	Amm.to immobili Cameri			0
	Amm.to immobili Bellinzago		134	-134
	Amm.to immobili Grignasco	2.507	2.389	118
	Amm.to immobili Borgo Ticino	6.705	6.653	52
	Amm.to immobili Carpignano Sesia	491	491	0
	Amm.to immobili V. Alcarotti Novara	2.049	2.049	0
	Amm.to immobili Romagnano Sesia	428	427	2
	Amm.to immobili Box Via Sottile	166	166	0
	Ammortamento fabbricati			0
	Ammortamento imp.generici	3.495	3.495	0
	Ammortamento ordinari attrezzature	3.000	1.500	1.500
	Ammortamento beni inf. € 51€			0
	Ammortamento mobili e dotaz.uff.	2.369	2.403	-34
<b>d) svalutaz. dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Acc.to svalutaz. crediti ded.			0
	Acc.to svalutaz. crediti tax			0
<b>14) oneri diversi di gestione</b>		<b>10.359</b>	<b>10.106</b>	<b>253</b>
	Altre spese amm.ve deducibili	266	439	-173
	Costi non deduc.	2	11	-8
	Multe e sanzioni			0
	Spese registr.contratt.e risol.			0
	Spese gestione immobili	1.329	100	1.229
	Arrotondamenti passivi	1	1	0
	Iva indetraibile pro rata	79	510	-431
	Imposte e tasse deducibili	440	545	-105
	Imposte e tasse indeducibili	7.804	7.924	-120
	Imposte e tasse comunali deducibili	81	81	0
	Indennità rilascio locali			0
	Imposta registro	262	496	-234
-	Iva ind. pro-rata rett.b.ammort.			0
	Imu terreni	95		95
	Perdite su crediti	3.582		3.582
-	Utilizzo Fondo svalutazione crediti	3.582		3.582
<b>Totale</b>		<b>41.731</b>	<b>38.588</b>	<b>3.144</b>
<b>differenza tra costi e valore della produzione</b>		<b>-9.033</b>	<b>-17.643</b>	<b>8.610</b>
<b>C) Proventi ed oneri finanziari</b>				<b>0</b>
<b>16) altri proventi finanziari</b>				<b>0</b>
<b>d) proventi diversi dai precedenti</b>		<b>17</b>	<b>29</b>	<b>-12</b>
	Interessi attivi c/c bancari	17	29	-12
	Interessi passivi bnl			0
	interessi per pag.iva trimestr.			0
	Interessi per pag.imposte			0
<b>Totale (15+16-17-17bis)</b>		<b>17</b>	<b>29</b>	<b>-12</b>
<b>E) Proventi ed oneri straordinari</b>				<b>0</b>
<b>20) proventi</b>		<b>0</b>	<b>3.120</b>	<b>-3.120</b>
	Altre sopravvenienze attive		3.120	-3.120
<b>21) oneri</b>		<b>280</b>		<b>280</b>
	Sopravvenienze passive	280		280
<b>Totale delle partite straordinarie (20-21)</b>		<b>-280</b>	<b>3.120</b>	<b>-3.400</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)</b>		<b>-9.295</b>	<b>-14.494</b>	<b>5.198</b>
<b>22) imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differ., anticipate</b>		<b>-16.037</b>	<b>-2.638</b>	<b>-13.399</b>
	Imposte differite	-38.491	-21.919	-16.572
	Ires	21.376	19.281	2.095
	Irap	0	0	0
-	Imposte differite Irap			0
-	Imposte differite Ires			0
-	Imposte anticipate	-1.077	0	-1.078
<b>23) risultato dell'esercizio</b>		<b>6.742</b>	<b>-11.856</b>	<b>18.598</b>

L'Amministratore unico  
Alberto Reda