

**IMMOBILIARE SIRIO SRL a socio unico**

<b>ATTIVO:</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>differenza</b>
<b>B) Immobilizzazioni con separata indicazione di quelle concesse in leasing</b>			
<b>II - Immobilizzazioni materiali:</b>			
<b>1) terreni e fabbricati</b>	<b>720.713</b>	<b>714.734</b>	<b>5.980</b>
Immobilie Via Alcarotti Novara	136.590	136.590	0
Immobilie Via Carducci 5 Cameri	27.005	27.005	0
Terreni	24.199	24.199	0
Immobilie box Via Sottile	11.093	11.093	0
Immobilie Via Antonelli 11 Bellinzago	8.951	8.951	0
Immobilie Via Verdi 5 Grignasco	164.863	153.652	11.210
Immobilie Via S.Giuseppe Borgoticino	446.992	440.037	6.955
Immobilie Via Mossotti / Tornielli Novara			0
Immobilie Via Cavour 23 Carpignano S.	32.728	32.728	0
Immobilie Romagnano Sesia	28.497	28.374	123
Area Pertinenziale Novara	9.004	9.004	0
Area Pertinenziale Cameri	4.396	4.396	0
Area Pertinenziale box Via Sottile	2.200	2.200	0
Area Pertinenziale Bellinzago	552	552	0
Area Pertinenziale Grignasco	14.920	14.920	0
Area Pertinenziale Romagnano	3.186	3.186	0
Area Pertinenziale Borgoticino	48.478	48.478	0
Area Pertinenziale Carpignano	4.675	4.675	0
- F.do amm.to immobile Cameri	6.869	6.869	-0
- F.do amm.to immobile Bellinzago	3.127	2.993	134
- F.do amm.to immobile Grignasco	32.827	30.439	2.389
- F.do amm.to immobile V.Alcarotti	32.852	30.803	2.049
- F.do amm.to immobile Borgoticino	127.820	121.167	6.653
- F.do amm.to immobile Novara			0
- F.do amm.to immobilr Carpignano S.	11.924	11.433	491
- F.do amm.to immobile Romagnano S.	11.801	11.374	427
- F.do amm.to box Via Sottile	250	83	166
- F.do amm.to area pert.Novara	2.436	2.436	0
- F.do amm.to area pert.Cameri	854	854	0
- F.do amm.to area pert.Grignasco	3.190	3.190	0
- F.do amm.to area pert.Romagnano	1.150	1.150	0
- F.do amm.to area pert.Borgoticino	11.085	11.085	0
- F.do amm.to area pert.Carpignano	1.283	1.283	0
- F.do amm.to area pert.Bellinzago	148	148	0
<b>2) impianti e macchinario</b>	<b>5.368</b>	<b>8.863</b>	<b>-3.495</b>
Impianti	13.981	13.981	0
- F.do amm.to impianti generici	8.613	5.118	3.495
<b>4) altri beni</b>	<b>23.160</b>	<b>15.062</b>	<b>8.097</b>
Attrezzatura varia e minuta	12.000		12.000
Mobili e dotazioni d'ufficio	20.021	20.021	0
Beni inf. € 516	287	287	0
- F.do amm.to attrezzatura varia	1.500		1.500
- F.do amm.to mobili e dotaz. uffici	7.361	4.959	2.403
- F.do amm.to beni inf. € 516	287	287	0
<b>Totale</b>	<b>749.241</b>	<b>738.659</b>	<b>10.582</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>			<b>0</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>749.241</b>	<b>738.659</b>	<b>10.582</b>
<b>C) Attivo circolante</b>			<b>0</b>
<b>II - Crediti:</b>			<b>0</b>
<b>1) verso clienti</b>	<b>26.846</b>	<b>30.494</b>	<b>-3.648</b>
Clienti	33.066	36.715	-3.648
Fatt. da emettere			0
- F.do svalutaz. crediti		0	0
- F.do svalutaz. crediti tassato	6.220	6.220	0
<b>4) bis tributari</b>	<b>30.865</b>	<b>209</b>	<b>30.656</b>
Erario c/Irap	14.492		14.492
Erario c/Ires	8.348		8.348
Ritenute acconto su interessi	7	2	5
Erario c/ritenute da rimborsare	207	207	0
Erario c/Iva	7.811		7.811
<b>4) ter imposte anticipate</b>	<b>1.711</b>	<b>1.710</b>	<b>0</b>
Credito imp. anticip.	1.711	1.710	0
<b>5) verso altri</b>	<b>46</b>	<b>11.668</b>	<b>-11.621</b>
Credito v/GM Studio		800	-800
Credito verso assicurazione		7.000	-7.000
Anticipi a fornitore		3.821	-3.821
Depositi cauzionali	46	46	0
di cui esigili oltre l'eserc. success.	<b>46</b>	<b>46</b>	<b>0</b>
<b>Totale</b>	<b>59.468</b>	<b>44.081</b>	<b>15.387</b>
<b>IV - disponibilita' liquide</b>			<b>0</b>
<b>1) depositi bancari e postali</b>	<b>227.468</b>	<b>395.743</b>	<b>-168.275</b>
Banca Nazionale del Lavoro	227.536	395.753	-168.216
- Banca c/addebiti da pervenire	69	10	59
<b>3) denaro e valori in cassa</b>	<b>88</b>	<b>1.331</b>	<b>-1.243</b>
Cassa contanti	88	1.331	-1.243
<b>Totale</b>	<b>227.555</b>	<b>397.074</b>	<b>-169.519</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>287.023</b>	<b>441.155</b>	<b>-154.132</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>2.250</b>	<b>2.106</b>	<b>144</b>
Risconti attivi	2.250	2.106	144
<b>Totale attivo</b>	<b>1.038.514</b>	<b>1.181.920</b>	<b>-143.406</b>
			<b>0</b>
<b>PASSIVO</b>			<b>0</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>			<b>0</b>
<b>I - Capitale</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>
Capitale sociale versato	100.000	100.000	0
<b>III - Riserva da rivalutazione</b>	<b>333.296</b>	<b>333.296</b>	<b>0</b>
Riserva rivalutazione L.72/83	36.160	36.160	0
Riserva rivalutaz. L.185/2008	297.136	297.136	0
<b>IV - Riserva legale</b>	<b>20.000</b>	<b>16.211</b>	<b>3.789</b>
Riserva legale sino 2007	16.211	16.211	0
Riserva legale utili post 2008	3.789		3.789
<b>VII - Altre riserve:</b>			<b>0</b>
<b>1) riserva straordinaria</b>	<b>208.277</b>	<b>26.244</b>	<b>182.033</b>
Riserva straordinaria sino 2007	21.691	21.691	0
Riserva straordinaria vincolata anticipati sin	4.553	4.553	0
Riserva straordinaria da utile post 2008	182.033		182.033
<b>2) versamenti soci c/to aumento capitale</b>	<b>55.291</b>	<b>55.291</b>	<b>0</b>
Soci c/versamenti c/capitale	55.291	55.291	0
<b>7) altre</b>	<b>79.400</b>	<b>79.400</b>	<b>0</b>
Riserva disponibile	79.400	79.400	0
<b>IX - Utile (perdita) di esercizio</b>	<b>-11.856</b>	<b>185.822</b>	<b>-197.678</b>
<b>Totale</b>	<b>784.407</b>	<b>796.263</b>	<b>-11.856</b>
<b>2) per imposte, anche differite</b>	<b>177.054</b>	<b>198.973</b>	<b>-21.919</b>
F.do imposte differite	177.054	198.973	-21.919
<b>Totale</b>	<b>177.054</b>	<b>198.973</b>	<b>-21.919</b>
<b>D) Debiti</b>			<b>0</b>
<b>3) debiti verso soci per finanziamenti</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>
Debiti verso soci infruttiferi	50.000	50.000	0
<b>7) debiti verso fornitori</b>	<b>4.353</b>	<b>30.238</b>	<b>-25.885</b>
Fornitori	1.122	1.348	-226
Fatture da ricevere	3.231	28.890	-25.659
<b>12) debiti tributari</b>	<b>21.081</b>	<b>106.355</b>	<b>-85.274</b>
Erario c/rit.red.lav.aut.	1.800	993	807
Erario c/ Ires	19.281	8.227	11.055
Erario c/ Irap	0	14.278	-14.278
Erario c/Iva		82.858	-82.858
<b>14) altri debiti</b>	<b>1.619</b>	<b>90</b>	<b>1.528</b>
Depositi cauzionali passivi	1.600		1.600
Debiti vari	19	90	-72
Clienti c/anticipi			0
<b>Totale</b>	<b>77.053</b>	<b>186.684</b>	<b>-109.631</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>1.038.514</b>	<b>1.181.920</b>	<b>-143.406</b>
			<b>0</b>
<b>CONTO ECONOMICO</b>			<b>0</b>
<b>A) Valore della produzione</b>			<b>0</b>
<b>1) ricavi delle vendite e delle prestazioni</b>	<b>20.945</b>	<b>34.717</b>	<b>-13.773</b>
Affitti imm. Romagnano	1.073	1.070	3
Affitti imm. V.Tornielli Novara		1.754	-1.754
Affitti imm. Grignasco	5.137	1.070	4.067
Affitti imm. Borgoticino	1.073	8.545	-7.472
Affitti immobile Cameri	810	810	0
Affitti imm. Bellinzago	781	780	1
Affitti imm. Via Alcarotti	5.008	3.750	1.258
Affitti imm. Box Via Sottile	661	385	276
Affitti imm. Borgoticino pizzeria	6.400		6.400
Altri proventi immobiliari		16.550	-16.550
Recuperi e rimborsi vari	2	2	0
Arrotondamenti attivi	0	1	-1
<b>5) altri ricavi e proventi</b>	<b>0</b>	<b>313.393</b>	<b>-313.393</b>
Rimborsi assicurazione		53	-53
Plusvalenze da alienazione		313.340	-313.340
di cui contributi in conto esercizio			<b>0</b>
<b>Totale</b>	<b>20.945</b>	<b>348.111</b>	<b>-327.166</b>
<b>B) Costi della produzione</b>			<b>0</b>
<b>6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</b>	<b>17</b>		<b>17</b>
Materiale di consumo e cancelleria	17		17
<b>7) per servizi</b>	<b>8.758</b>	<b>35.436</b>	<b>-26.678</b>
Prestazioni di terzi			0
Costi per consulenze	6.027	4.210	1.817
Spese bancarie	485	729	-244
Manutenzione e riparazione attrezzature		185	-185
Spese postali	3		3
Energia elettrica		799	-799
Spese alberghiere		32	-32
Acqua potabile e fognature			0
Somministr.az.acqua potabile			0
Consulenze legali amm.ve fiscali		26.342	-26.342
Assicurazioni	2.243	2.809	-566
Costi per provvigioni		330	-330
<b>10) ammortamenti e svalutazioni:</b>			<b>0</b>
<b>b) ammortamento delle immobilizz. materiali</b>	<b>19.706</b>	<b>17.937</b>	<b>1.769</b>
Amm.to immobili Cameri		0	0
Amm.to immobili Bellinzago	134	134	0
Amm.to immobili Grignasco	2.389	2.242	147
Amm.to immobili Borgo Ticino	6.653	6.458	194
Amm.to immobili Carpignano Sesia	491	491	0
Amm.to immobili V. Alcarotti Novara	2.049	2.049	0
Amm.to immobili Romagnano Sesia	427	426	1
Amm.to immobili Box Via Sottile	166	83	83
Ammortamento fabbricati			0
Ammortamento imp.generici	3.495	3.433	63
Ammortamento ordinari attrezzature	1.500		1.500
Ammortamento beni inf. € 516		287	-287
Ammortamento mobili e dotaz.uff.	2.403	2.334	68
<b>d) svalutaz. dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Acc.to svalutaz. crediti tax			0
Acc.to svalutaz. crediti ded.			0
<b>14) oneri diversi di gestione</b>	<b>10.106</b>	<b>24.260</b>	<b>-14.154</b>
Altre spese amm.ve deducibili	439	512	-73
Costi non deduc.	11	943	-932
Mulle e sanzioni			0
Spese registr.contratt.e risol.			0
Spese gestione immobili	100	6.229	-6.129
Arrotondamenti passivi	1		1
Iva indetraibile pro rata	510	487	23
Imposte e tasse deducibili	545	805	-260
Imposte e tasse comunali deducibili	7.924	14.432	-6.508
Imposta registro	496	853	-357
- Iva ind. pro-rata rett.b.ammort.			0
<b>Totale</b>	<b>38.588</b>	<b>77.633</b>	<b>-39.046</b>
<b>Differenza tra costi e valore della produzione</b>	<b>-17.643</b>	<b>270.477</b>	<b>-288.120</b>
<b>C) Proventi ed oneri finanziari</b>			<b>0</b>
<b>16) altri proventi finanziari</b>			<b>0</b>
<b>d) proventi diversi dai precedenti</b>	<b>29</b>	<b>8</b>	<b>21</b>
Interessi attivi c/c bancari	29	8	21
<b>17) interessi ed altri oneri finanziari</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Interessi passivi bnl			0
interessi per pag.iva trimestr.			0
Interessi per pag.imposte			0
<b>Totale (15+16-17-17bis)</b>	<b>29</b>	<b>8</b>	<b>21</b>
<b>E) Proventi ed oneri straordinari</b>			<b>0</b>
<b>20) proventi</b>	<b>3.120</b>		<b>3.120</b>
Altre sopravvenienze attive	3.120		3.120
<b>Totale delle partite straordinarie (20-21)</b>	<b>3.120</b>	<b>0</b>	<b>3.120</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)</b>	<b>-14.494</b>	<b>270.485</b>	<b>-284.979</b>
<b>22) imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differ., s</b>	<b>-2.638</b>	<b>84.663</b>	<b>-87.301</b>
Imposte differite	-21.919	61.010	-82.929
Ires	19.281	8.227	11.055
Irap	0	14.278	-14.278
- Imposte differite Irap			0
- Imposte differite Ires			0
- Imposte anticipate	0	-1.149	1.149
<b>23) risultato dell'esercizio</b>	<b>-11.856</b>	<b>185.822</b>	<b>-197.678</b>

**L'Amministratore unico**

**Alberto Reda**