

**IMMOBILIARE SIRIO SRL a
socio unico**

ATTIVO:	31.12.2013	31.12.2012
B) Immobilizzazioni con separata indicazione di quelle concesse in leasing		
II - Immobilizzazioni materiali:		
1) terreni e fabbricati	714.734	771.494
2) impianti e macchinario	8.863	11.795
4) altri beni	15.062	16.257
Totale	738.659	799.546
Totale immobilizzazioni (B)	738.659	799.546
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze:		
II - Crediti:		
1) verso clienti	30.494	21.078
4) bis tributari	209	15.768
4) per imposte anticipate	1.710	2.859
5) verso altri	11.668	46
di cui esigili oltre l'eserc. success.	46	46
Totale	44.081	39.752
IV - disponibilita' liquide		
1) depositi bancari e postali	395.743	5.440
3) denaro e valori in cassa	1.331	1.324
Totale	397.074	6.764
Totale attivo circolante (C)	441.155	46.516
D		
) Ratei e risconti	2.106	72
Totale attivo	1.181.920	846.135

PASSIVO

A		
) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.000	100.000
III - Riserva da rivalutazione	333.296	333.296
IV - Riserva legale	16.211	16.211

VII - Altre riserve:		
1) riserva straordinaria	26.244	26.244
2) versamenti soci c/to aumento capitale	55.291	97.940
7) altre	79.400	79.400
IX - Utile (perdita) di esercizio	185.822	-42.650
Totale	796.263	610.441
B) Fondi per rischi ed oneri	0	0
2) per imposte, anche differite	198.973	137.963
Totale	198.973	137.963
D		
) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti	50.000	70.000
7) debiti verso fornitori	30.238	7.235
12) debiti tributari	106.355	263
14) altri debiti	90	20.233
Totale	186.684	97.731
E) Ratei e risconti		
Totale passivo	1.181.920	846.135

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	34.717	38.609
5) altri ricavi e proventi	313.393	
Totale	348.111	38.609
B) Costi della produzione		
7) per servizi	35.436	23.242
10) ammortamenti e svalutazioni:		
b) ammortamento delle immobilizz. materiali	17.937	15.492
d) svalutaz. dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	5.555
14) oneri diversi di gestione	24.260	37.661
Totale	77.633	81.949
differenza tra costi e valore della produzione	270.477	-43.340

C) Proventi ed oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti	8	1
17) interessi ed altri oneri finanziari	0	17
Totale (15+16-17-17bis)	8	-16
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)	270.485	-43.356
22) imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differ., anticipate	84.663	-706
23) risultato dell'esercizio	185.822	-42.650

L'Amministratore unico

Alberto Reda