

"IMMOBILIARE SIRIO S.r.l." - Società Unipersonale

Capitale Sociale € 100.000,00 Sede in Novara
Registro delle Imprese di Novara n. 00312170038
Repertorio Economico Amministrativo n. 114538
C.F. 00312170038

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2011

(in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435/bis C.C.)

		31/12/11	31/12/10
STATO PATRIMONIALE			
ATTIVO			
A	CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI Totale crediti verso soci per vers. dovuti (A)	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
B	IMMOBILIZZAZIONI		
I	Immobilizzazioni immateriali	0	3.000
	meno: Fondi di ammortamento	0	-3.000
	Totale immobilizzazioni immateriali	<u>0</u>	<u>0</u>
II	Immobilizzazioni materiali	1.013.082	997.170
	meno: Fondi di ammortamento	-270.352	-256.942
	Totale immobilizzazioni materiali	<u>742.730</u>	<u>740.228</u>
III	Immobilizzazioni finanziarie	46	46
	Totale immobilizzazioni finanziarie	<u>46</u>	<u>46</u>
	Totale immobilizzazioni (B)	<u>742.776</u>	<u>740.274</u>
C	ATTIVO CIRCOLANTE		
I	Rimanenze	0	0
II	a) Crediti		
	- esigibili entro l'esercizio successivo	14.484	10.627
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	207	207
		<u>14.691</u>	<u>10.834</u>
III	b) Imposte anticipate	2.475	0
III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV	Disponibilità liquide	1.324	1.558
	Totale attivo circolante (C)	<u>33.181</u>	<u>12.392</u>
D	RATEI E RISCONTI	2.725	2.698
	Totale ratei e risconti	<u>2.725</u>	<u>2.698</u>
	TOTALE ATTIVO	<u>778.682</u>	<u>755.364</u>
PASSIVO			
		31/12/11	31/12/10
A	PATRIMONIO NETTO		
I	Capitale	100.000	100.000
II	Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III	Riserva da rivalutazione	333.296	333.296
IV	Riserva legale	16.211	16.211
V	Riserve statutarie	0	0
VI	Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII	Altre riserve:		
	a) riserva straordinaria	26.244	26.244
	b) riserva da versamenti in conto capitale	64.006	58.999
	c) riserva disponibile	79.400	79.400
	d) riserva da arrotondamento	-1	-2
		<u>169.649</u>	<u>164.641</u>
VIII	Utili (perdite) riportati a nuovo	0	0
IX	Utile (perdita) dell'esercizio	-8.065	-6.993
	Totale Patrimonio Netto (A)	<u>780.740</u>	<u>607.155</u>
B	FONDI PER RISCHI ED ONERI	138.285	140.123
	Totale Fondi per rischi ed oneri (B)	<u>138.285</u>	<u>140.123</u>
C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	0	0

D	DEBITI		
	- esigibili entro l'esercizio successivo	14.615	8.086
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale Debiti (D)	14.615	8.086
E	RATEI E RISCONTI	0	0
	Totale ratei e risconti (E)	0	0
	TOTALE PASSIVO	933.640	755.364

CONTO ECONOMICO		31/12/11	31/12/10
A	VALORE DELLA PRODUZIONE		
	1 ricavi delle vendite e delle prestazioni	32.474	32.352
	2 variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
	3 variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0
	4 incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
	a) per prelievi dal magazzino	0	0
	5 altri ricavi e proventi		
	- vari	603	87
	- contributi in conto esercizio	0	0
	Totale valore della produzione (A)	33.077	32.439
B	COSTI DELLA PRODUZIONE		
	6 per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	249
	7 per servizi	12.284	14.099
	8 per godimento di beni di terzi	0	0
	9 per il personale:		
	a) salari e stipendi	0	0
	b) oneri sociali	0	0
	c) trattamento di fine rapporto	0	0
	d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
	e) altri costi	0	0
	10 ammortamenti e svalutazioni:		
	a) ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	0	600
	b) ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	13.749	13.402
	c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
	d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	9.105	0
	11 variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	22.854	14.002
	12 accantonamenti per rischi	0	0
	13 altri accantonamenti	0	0
	14 oneri diversi di gestione	9.919	11.177
	Totale costi della produzione (B)	45.057	39.527
	Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-11.980	-7.088
C	PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
	15 proventi da partecipazione		
	- da imprese controllate	0	0
	- da imprese collegate	0	0
	- da altri	0	0
	16 altri proventi finanziari		
	a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
	- verso imprese controllate	0	0
	- verso imprese collegate	0	0
	- verso controllanti	0	0
	- verso altri	0	0
	b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	0	0

costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
- da imprese controllate	0	0
- da imprese collegate	0	0
- da controllanti	0	0
- da altri	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0
17 interessi ed altri oneri finanziari		
- verso imprese controllate	0	0
- verso imprese collegate	0	0
- verso controllanti	0	0
- verso altri	35	7
	<hr/>	<hr/>
	35	7
17-b utili e perdite su cambi	0	0
Totale Proventi ed oneri finanziari (C)	<hr/> -35 <hr/>	<hr/> -7 <hr/>
D		
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18 rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0
19 svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0
Totale delle rettifiche (D)	<hr/> 0 <hr/>	<hr/> 0 <hr/>
E		
PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
20 proventi		
a) plusvalenze relative ad alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n. 5	4.164	0
b) vari	240	240
	<hr/>	<hr/>
	4.404	240
21 oneri		
a) minusvalenze relative ad alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n. 14	0	0
b) imposte relative a esercizi precedenti	0	0
c) vari	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0
Totale delle partite straordinarie (E)	<hr/> 4.404 <hr/>	<hr/> 240 <hr/>
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-7.611	-6.855
22 IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO		
- correnti	4.767	3.018
- differite	-1.838	-2.880
- anticipate	2.475	0
	<hr/>	<hr/>
	454	138
23 UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	<hr/> -8.065 <hr/>	<hr/> -6.993 <hr/>

L'Amministratore Unico
Alberto Reda