

"IMMOBILIARE SIRIO S.r.l." - Società Unipersonale

Capitale Sociale " 100.000,00 Sede in Novara
Registro delle Imprese di Novara n. 00312170038
Repertorio Economico Amministrativo n. 114538
C.F. 00312170038

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2012

(in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435/bis C.C.)

STATO PATRIMONIALE		31/12/2012	31/12/2011
ATTIVO			
A	CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
	Parte richiamata	0	0
	Parte da richiamare	0	0
	Totale crediti verso soci per vers. dovuti (A)	0	0
B	IMMOBILIZZAZIONI		
I	Immobilizzazioni immateriali	0	0
	Fondi di ammortamento	0	0
	Svalutazioni	0	0
	Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II	Immobilizzazioni materiali	1.085.390	1.013.082
	Fondi di ammortamento	-285.844	-270.352
	Svalutazioni	0	0
	Totale immobilizzazioni materiali	799.546	742.730
III	Immobilizzazioni finanziarie		
	Crediti		
	- esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	46	46
	Altre immobilizzazioni finanziarie	0	0
	Totale immobilizzazioni finanziarie	46	46
	Totale immobilizzazioni (B)	799.592	742.776
C	ATTIVO CIRCOLANTE		
I	Rimanenze	0	0
II	Crediti		
	- esigibili entro l'esercizio successivo	39.499	16.959
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	207	207
		39.706	17.166
III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV	Disponibilità liquide	6.764	1.324
	Totale attivo circolante (C)	46.470	18.490
D	RATEI E RISCONTI	72	2.725
	Totale ratei e risconti	72	2.725
	TOTALE ATTIVO	846.134	763.991
PASSIVO			
A	PATRIMONIO NETTO		
I	Capitale	100.000	100.000
II	Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III	Riserva da rivalutazione	333.296	333.296
IV	Riserva legale	16.211	16.211
V	Riserve statutarie	0	0

VI	Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII	Altre riserve:		
	a) riserva straordinaria	26.244	26.244
	b) riserva da versamenti in c/capitale	97.940	64.006
	c) riserva disponibile	79.400	79.400
	d) riserva da arrotondamento	-1	-1
		203.583	169.649
VIII	Utili (perdite) riportati a nuovo	0	0
IX	Utile (perdita) dell'esercizio	-42.650	-8.065
	Totale Patrimonio Netto (A)	610.440	611.091
B	FONDI PER RISCHI ED ONERI	137.963	138.285
	Totale Fondi per rischi ed oneri (B)	137.963	138.285
C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	0	0
D	DEBITI		
	- esigibili entro l'esercizio successivo	97.731	14.615
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
		97.731	14.615
	Totale Debiti (D)	97.731	14.615
E	RATEI E RISCONTI	0	0
	Totale ratei e risconti (E)	0	0
	TOTALE PASSIVO	846.134	763.991
	CONTI D'ORDINE	31/12/2012	31/12/2011
I	Rischi assunti dall'impresa	0	0
	Totale rischi assunti dall'impresa	0	0
II	Impegni assunti dall'impresa	0	0
	Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
III	Beni di terzi presso l'impresa	0	0
	Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
IV	Altri conti d'ordine:	0	0
	Totale altri conti d'ordine	0	0
	TOTALE CONTI D'ORDINE	0	0
	CONTO ECONOMICO	31/12/2012	31/12/2011
A	VALORE DELLA PRODUZIONE		
	1 ricavi delle vendite e delle prestazioni	38.609	32.474
	2),3) variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	0
	2) variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
	3) variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0
	4 incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
	5 altri ricavi e proventi		
	- contributi in conto esercizio	0	0
	- vari	1	603
		1	603
	Totale valore della produzione (A)	38.610	33.077
	COSTI DELLA PRODUZIONE		

B	6 per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
	7 per servizi	23.242	12.284
	8 per godimento di beni di terzi	0	0
	9 per il personale:		
	a) salari e stipendi	0	0
	b) oneri sociali	0	0
	c),d),e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza e simili, altri costi	0	0
	c) trattamento di fine rapporto	0	0
	d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
	e) altri costi	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
	10 ammortamenti e svalutazioni:		
	a),b),c) ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	15.492	13.749
	a) ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	0	0
	b) ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	15.492	13.749
	c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
	d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	5.555	9.105
		<u>21.047</u>	<u>22.854</u>
	11 variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
	12 accantonamenti per rischi	0	0
	13 altri accantonamenti	0	0
	14 oneri diversi di gestione	37.841	9.919
	Totale costi della produzione (B)	<u>82.130</u>	<u>45.057</u>
	Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	<u>-43.520</u>	<u>-11.980</u>
C	PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
	15 proventi da partecipazione		
	- da imprese controllate	0	0
	- da imprese collegate	0	0
	- da altri	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
	16 altri proventi finanziari		
	a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
	- verso imprese controllate	0	0
	- verso imprese collegate	0	0
	- verso controllanti	0	0
	- verso altri	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
	b),c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
	b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
	c) da titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
	d) proventi diversi dai precedenti		
	- da imprese controllate	0	0
	- da imprese collegate	0	0
	- da controllanti	0	0
	- da altri	1	0
		<u>1</u>	<u>0</u>
	Totale altri proventi finanziari	<u>1</u>	<u>0</u>
	17 interessi ed altri oneri finanziari		
	- verso imprese controllate	0	0
	- verso imprese collegate	0	0
	- verso controllanti	0	0
	- verso altri	17	35
		<u>17</u>	<u>35</u>

		17	35
17-bis) utili e perdite su cambi		0	0
Totale Proventi ed oneri finanziari (C)		-16	-35
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18	rivalutazioni		
	a) di partecipazioni	0	0
	b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
	c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
		0	0
19	svalutazioni		
	a) di partecipazioni	0	0
	b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
	c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
		0	0
	Totale delle rettifiche (D)	0	0
E	PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
20	proventi		
	a) plusvalenze relative ad alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n. 5	0	4.164
	b) vari	180	240
		180	4.404
21	oneri		
	a) minusvalenze relative ad alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n. 14	0	0
	b) imposte relative a esercizi precedenti	0	0
	c) vari	0	0
		0	0
	Totale delle partite straordinarie (E)	180	4.404
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-43.356	-7.611
22	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO		
	- correnti	0	4.767
	- differite	-322	-1.838
	- anticipate	384	2.475
		-706	454
23	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-42.650	-8.065

L'Amministratore Unico
Renato Invernizzi