



STUDIO NOTARILE BUSANI

www.notaio-busani.it

20124 Milano, P.zza Repubblica 32

Tel.: 02/36.53.75.85

e-mail: info@notaio-busani.it

Repertorio n. 6753

Raccolta n. 4396

----- Atto costitutivo di Fondazione -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaotto. Il giorno di mercoledì due del mese di luglio -----

----- (2 luglio 2008) -----

----- in Milano (MI), via Vittor Pisani n. 2 (angolo piazza della Repubblica n. 32), -----
avanti a me, dottor Angelo Busani, notaio in Milano, iscritto nel ruolo del Distretto
Notarile di Milano, -----

----- sono presenti: -----

1) BALESTRI MAURO, nato a Castagneto Carducci (LI) il giorno 20 agosto 1942, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui infra, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Tesoriere in nome e per conto dell'associazione: -----

1.a) "DEMOCRATICI DI SINISTRA" di Grignasco, con sede in Grignasco (NO), Via Prati Maggiori, Codice Fiscale 91007360034, di nazionalità italiana, -----

a quanto oltre autorizzato in forza dei poteri conferitigli con deliberazione del Comitato Direttivo in data 29 maggio 2007 che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", omissane la lettura per espressa e concorde dispensa avutane dai componenti; -----

2) BOCCHETTI GRAZIANO, nato a Borgomanero (NO) il giorno 7 luglio 1940, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui infra, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Tesoriere in nome e per conto dell'associazione: -----

2.b) "UNITA' DI BASE DEMOCRATICI DI SINISTRA" di Borgo Ticino, con sede in Borgo Ticino (NO), Via San Giuseppe n. 5, Codice Fiscale 94038090034, di nazionalità italiana, -----

a quanto oltre autorizzato in forza dei poteri conferitigli con deliberazione del Comitato Direttivo in data 14 novembre 2007, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "B", omissane la lettura per espressa e concorde dispensa avutane dai componenti; -----

3) BARINI FABRIZIO, nato Novara (NO) il giorno 18 dicembre 1975, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui infra, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Tesoriere in nome e per conto dell'associazione: -----

3.c) "DEMOCRATICI DI SINISTRA - FEDERAZIONE DI NOVARA", con sede in Novara (NO), Via Tornielli 8, Codice Fiscale 80008330039, di nazionalità italiana, -----

a quanto oltre autorizzato in forza dei poteri conferitigli con deliberazione del Comitato Direttivo in data 19 novembre 2007 che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "C", omissane la lettura per espressa e concorde dispensa avutane dai componenti; -----

4) BURATTI FRANCESCO, nato a Carpignano Sesia (NO) il giorno 26 gennaio 1942, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui infra, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Tesoriere in nome e per conto dell'associazione: -----

4.d) "UNITA' DI BASE DI CARPIGNANO SESIA DEI DEMOCRATICI DI SINISTRA", con sede in Carpignano Sesia (NO), Via Cavour n. 29, Codice Fiscale 94039020030, di nazionalità italiana, -----

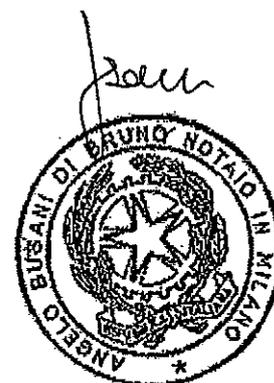
a quanto oltre autorizzato in forza dei poteri conferitigli con deliberazione del Comitato Direttivo in data 14 novembre 2007 che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "D", omissane la lettura per espressa e concorde dispensa avutane dai componenti; -----

5) ZANETTA GIULIANA, nata a Romagnano Sesia (NO) il giorno 4 settembre 1946, domiciliata per la carica presso la sede sociale di cui infra, la quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Tesoriere in nome e per conto

Registrato all'Agenzia
delle Entrate di Milano 1

il 02/08/2008

N. 22024, s. 1^{ra}



dell'associazione: -----

5.e) "PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA SEZIONE DI ROMAGNANO SESIA", con sede in Romagnano Sesia (NO), Via Spianata Fiera n. 12, Codice Fiscale 91007550030, di nazionalità italiana, -----

a quanto oltre autorizzata in forza dei poteri conferitile con deliberazione del Comitato Direttivo in data 23 maggio 2007 che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "E", omissane la lettura per espressa e concorde dispensa avutane dai comparenti; -----

6) UBERTINI ITALO, nato a Cavaglio D'Agogna (NO) il giorno 28 novembre 1940, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui infra, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Tesoriere in nome e per conto dell'associazione: -----

6.f) "DEMOCRATICI DI SINISTRA" di Bellinzago Novarese, con sede in Bellinzago Novarese (NO), Via Antonelli n. 13, Codice Fiscale 94038900034, di nazionalità italiana, -----

a quanto oltre autorizzato in forza dei poteri conferitigli con deliberazione del Comitato Direttivo in data 17 maggio 2007 che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "F", omissane la lettura per espressa e concorde dispensa avutane dai comparenti; -----

7) MESSINA RICCARDO, nato a Cameri (NO) il giorno 21 agosto 1951, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui infra, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Tesoriere in nome e per conto dell'associazione: -----

7.g) "PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA UNITA' DI BASE CAMERI", con sede in Cameri (NO), Via Matteotti n. 47, Codice Fiscale 94028010034, di nazionalità italiana, -----

a quanto oltre autorizzato in forza dei poteri conferitigli con deliberazione del Comitato Direttivo in data 20 maggio 2007 che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "G", omissane la lettura per espressa e concorde dispensa avutane dai comparenti; -----

comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, i quali, con il presente atto, dichiarano quanto segue. -----

Articolo 1

Costituzione della fondazione

1.1 - Le associazioni: "DEMOCRATICI DI SINISTRA" di Grignasco, "UNITA' DI BASE DEMOCRATICI DI SINISTRA" di Borgo Ticino, "DEMOCRATICI DI SINISTRA - FEDERAZIONE DI NOVARA, "UNITA' DI BASE DI CARPIGNANO SESIA DEI DEMOCRATICI DI SINISTRA", "PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA SEZIONE DI ROMAGNANO SESIA", "DEMOCRATICI DI SINISTRA" di Bellinzago Novarese e "PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA UNITA' DI BASE CAMERI", ciascuna come sopra rappresentata, costituiscono la fondazione denominata -----

"Fondazione Novarese dei Democratici di Sinistra", -----

disciplinata dalle norme seguenti e da quelle dello statuto, che si allega al presente atto sotto la lettera "H", omissane la lettura per espressa e concorde dispensa avutane dai comparenti. -----

Articolo 2

Scopo della fondazione

2.1 - La Fondazione non ha scopo del lucro ed ha come finalità la promozione di attività volte allo studio, alla ricerca, alla formazione e all'innovazione della politica. -----

2.2 - La Fondazione si riconosce nei valori e nella cultura della sinistra riformista e democratica italiana ed europea. -----

2.3 - La Fondazione, nel perseguimento dei suoi scopi istituzionali: -----

a) intraprende iniziative volte a promuovere il pensiero, la cultura e l'azione politica della sinistra riformista e democratica italiana ed europea; -----

b) favorisce l'incontro tra tutti coloro che possano fornire supporto di idee e ogni altro contributo e sostegno alle attività della Fondazione; -----

c) può promuovere, progettare e organizzare, anche su commessa o sulla base di appositi finanziamenti, attività formative, corsi, convegni e seminari nelle discipline di sua competenza, sia in via diretta sia a mezzo di enti, strutture e organismi pubblici o privati ai quali può aderire; -----

d) può promuovere pubblicazioni e iniziative editoriali di qualsiasi tipo e natura attinenti allo scopo della Fondazione; -----

e) promuove la raccolta di fondi e la richiesta di contributi, pubblici e privati, da destinare agli scopi della Fondazione. -----

2.4 - La Fondazione non può svolgere attività diverse da quelle sopra indicate ad eccezione di quelle ad esse strumentali, connesse od accessorie. -----

2.5 - Le attività strumentali, accessorie e connesse sono quelle indicate nell'articolo 3 dello statuto, come sopra allegato. -----

Articolo 3

Sede

3.1 - La Fondazione ha attualmente sede in Novara (NO), Via Tornielli 8. -----

3.2 - I componenti danno atto che, secondo quanto previsto all'articolo 1 dello statuto come sopra allegato, il trasferimento della sede nell'ambito dello stesso Comune è deliberato dal Consiglio di Amministrazione e non comporta modifica dello statuto stesso. -

3.3 - La Fondazione opera esclusivamente nell'ambito del territorio della Regione Piemonte. -----

Articolo 4

Patrimonio e proventi - Conferimenti iniziali

4.1 - Il patrimonio della Fondazione è disciplinato dall'articolo 4 (quattro) dello statuto sociale, come sopra allegato con la lettera "H". -----

4.2 - In particolare, i componenti dichiarano che l'iniziale patrimonio della Fondazione ammonta a euro 366.700 (trecento sessantaseimila settecento), rappresentato dal valore commerciale delle singole unità immobiliari come oltre conferite, quale risultante dalle rispettive relazioni di stima di cui meglio infra. -----

4.2.1 - L'associazione "DEMOCRATICI DI SINISTRA - FEDERAZIONE DI NOVARA" conferisce: -----

a) la piena ed esclusiva proprietà dell'intero fabbricato, con annessa area di pertinenza, sito nel Comune di Orta San Giulio (NO), avente accesso principale pedonale dalla via Albertoletti n. 15, composto da tre piani fuori terra e suddiviso in due unità immobiliari tra loro indipendenti: una posta al piano terra, destinata a "servizi e sede del partito per attività di promozione culturale e politica", avente accesso diretto da via Albertoletti e composta da un locale, oltre a servizi ed antibagno; l'altra sita ai piani primo e secondo (tra loro collegati tramite scala interna), destinata ad uso di abitazione civile e avente accesso indipendente dal retrostante cortile, composta da ingresso su soggiorno, angolo cottura, servizi e balcone - al primo piano - e camera da letto - al secondo piano; il tutto censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Orta San Giulio (NO) come segue: -----

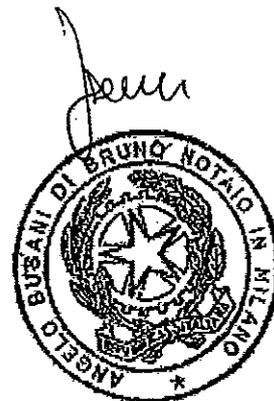
-) foglio 4, mappale 151, subalterno 1, via Corinna Caire Albertoletti, piano T - bene comune non censibile - la corte di pertinenza; -----

-) foglio 4, mappale 151, subalterno 2, via Corinna Caire Albertoletti, piano T, categoria B/1, classe 1, consistenza m³ 138, R.C.Euro 206,69 - l'unità immobiliare destinata a sede del partito; -----

-) foglio 4, mappale 151, subalterno 3, via Corinna Caire Albertoletti, piani: 1-2, categoria A/2, classe 2, vani 3,5, R.C.Euro 397,67 - l'unità immobiliare ad uso abitazione. -----

Confini: -----

- dell'intero fabbricato (a corpo con la corte di pertinenza): Via Albertoletti, Mappale 142,



Mappale 150 e Mappale 152. -----

Al fine dell'effettuazione del detto conferimento immobiliare, è stata predisposta dal geom. Vito D'Aguzzo (iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Novara al n. 2277) la relazione di stima del suddetto intero fabbricato, asseverata con giuramento avanti al Cancelliere del Tribunale di Novara - Sezione distaccata di Borgomanero, in data 29 febbraio 2008. Dalla predetta relazione di stima, che viene allegata al presente atto sotto la lettera "I" - omessane la lettura per espressa e concorde dispensa dei comparenti - risulta che il valore del conferimento immobiliare in esame ascende a euro 295.200 (duecento novantacinquemila duecento). -----

4.2.2 - L'associazione "UNITA' DI BASE DI CARPIGNANO SESIA DEI DEMOCRATICI DI SINISTRA" conferisce: -----

a) la piena ed esclusiva proprietà dell'unità immobiliare sita nel Comune di Carpignano Sesia (NO), via Gioachino Rossini n. 18, posta al piano terra e composta da due locali, servizi, tettoia ed annessa corte di pertinenza, il tutto censito nel Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue: -----

- foglio 16, mappale 538, categoria D/1, R.C.Euro 2.065,83, -----

e nel Catasto Terreni di detto Comune come segue: -----

- foglio 16, mappale 538, Qualità Ente Urbano, are 12 e ca 69, senza redditi. -----

Confini: -----

Mappali: 106 - 111 - 110 - 104; strada Interpodereale. -----

La suddetta unità immobiliare, in occasione dell'atto di provenienza del 14 febbraio 2007 di cui meglio infra, è stata fatta oggetto di perizia di stima da parte del geom. Francesco Fontaneto (iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Novara al n. 1480) in data 16 gennaio 2006, asseverata con giuramento con verbale in data 9 febbraio 2007 n. 9925 di rep., a rogito dott. Claudio Limontini, Notaio in Novara. La predetta relazione di stima viene allegata al presente atto, in copia conforme all'originale, sotto la lettera "L" - omessane la lettura per espressa e concorde dispensa dei comparenti; dalla detta relazione di stima risulta che il valore del conferimento immobiliare in esame ascende a euro 71.500 (settantunomila cinquecento). -----

Articolo 5

Fondo di gestione

5.1 - Il fondo di gestione è disciplinato dall'articolo 5 (cinque) dello statuto sociale, come sopra allegato con la lettera "H". -----

5.2 - In particolare, i comparenti dichiarano che l'iniziale fondo di gestione della Fondazione ammonta a euro 301.691 (trecentounomila seicento novantuno), di cui: -----

- euro 20.000 (ventimila) in denaro, -----

- euro 281.691 (duecentottantunomila seicento novantuno) rappresentati dal valore del patrimonio netto dell'intera società "IMMOBILIARE SIRIO S.R.L.", di cui meglio infra, come risulta dal bilancio di esercizio al 31 dicembre 2007, approvato con verbale in data 6 maggio 2008, il cui estratto per autentica si allega al presente atto sotto la lettera "M", omessane la lettura per espressa e concorde dispensa avutane dai comparenti. -----

5.2.1 - L'associazione "DEMOCRATICI DI SINISTRA" di Grignasco conferisce: -----

a) l'intera quota di partecipazione a essa parte conferente spettante nella predetta società "IMMOBILIARE SIRIO S.R.L.", con sede in Novara (NO), Via Tornelli n. 11, Capitale Sociale euro 100.000, interamente sottoscritto e versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Novara n. 00312170038, iscritta al R.E.A. della Camera di Commercio di Novara al n. 114538, e, precisamente, una quota di nominali euro 9.086 (novemila ottantasei), pari al 9,086% (nove e ottantasei millesimi per cento) dell'intero capitale sociale; -----

b) una somma di denaro pari a euro 7.500 (settemila cinquecento). -----

5.2.2 - L'associazione "UNITA' DI BASE DEMOCRATICI DI SINISTRA" di Borgo Ticino -----

conferisce: -----
a) l'intera quota di partecipazione a essa parte conferente spettante nella sopra indicata società "IMMOBILIARE SIRIO S.R.L." e, precisamente, una quota di nominali euro 40.231 (quarantamila duecento trentuno), pari al 40,231% (quaranta e duecento trentuno millesimi per cento) dell'intero capitale sociale; -----
b) una somma di denaro pari a euro 7.500 (settemila cinquecento). -----

5.2.3 - L'associazione "DEMOCRATICI DI SINISTRA - FEDERAZIONE DI NOVARA"
conferisce: -----

a) l'intera quota di partecipazione a essa parte conferente spettante nella sopra indicata società "IMMOBILIARE SIRIO S.R.L." e, precisamente, una quota di nominali euro 36.915 (trentaseimila novecento quindici), pari al 36,915% (trentasei e novecento quindici millesimi per cento) dell'intero capitale sociale; -----
b) una somma di denaro pari a euro 2.000 (duemila). -----

5.2.4 - L'associazione "UNITA' DI BASE DI CARPIGNANO SESIA DEI DEMOCRATICI DI SINISTRA" conferisce: -----

a) l'intera quota di partecipazione a essa parte conferente spettante nella sopra indicata società "IMMOBILIARE SIRIO S.R.L." e, precisamente, una quota di nominali euro 6.522 (seimila cinquecento ventidue), pari al 6,522% (sei e cinquecento ventidue millesimi per cento) dell'intero capitale sociale; -----
b) una somma di denaro pari a Euro 500 (cinquecento). -----

5.2.5 - L'associazione "PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA SEZIONE DI ROMAGNANO SESIA" conferisce: -----

a) l'intera quota di partecipazione a essa parte conferente spettante nella sopra indicata società "IMMOBILIARE SIRIO S.R.L." e, precisamente, una quota di nominali euro 3.099 (tremila novantanove), pari al 3,099% (tre e novantanove millesimi per cento) dell'intero capitale sociale; -----
b) una somma di denaro pari a euro 1.000 (mille). -----

5.2.6 - L'associazione "DEMOCRATICI DI SINISTRA" di Bellinzago Novarese conferisce: -----

a) l'intera quota di partecipazione a essa parte conferente spettante nella sopra indicata società "IMMOBILIARE SIRIO S.R.L." e, precisamente, una quota di nominali euro 2.249 (duemila duecento quarantanove), pari al 2,249% (due e duecento quarantanove millesimi per cento) dell'intero capitale sociale; -----
b) una somma di denaro pari a euro 500 (cinquecento). -----

5.2.7 - L'associazione "PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA UNITA' DI BASE CAMERI" conferisce: -----

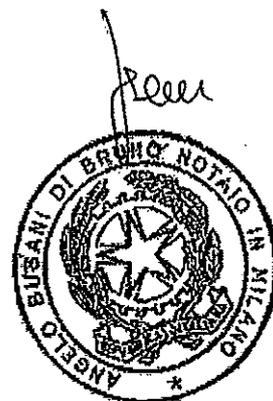
a) l'intera quota di partecipazione a essa parte conferente spettante nella sopra indicata società "IMMOBILIARE SIRIO S.R.L." e, precisamente, una quota di nominali euro 1.898 (mille ottocento novantotto), pari all' 1,898% (uno e ottocento novantotto millesimi per cento) dell'intero capitale sociale; -----
b) una somma di denaro pari a euro 1.000 (mille). -----

Articolo 6

Organi

- 6.1 - Sono organi della Fondazione:** -----
a. il Consiglio di Indirizzo; -----
b. il Presidente del Consiglio di Indirizzo; -----
c. il Consiglio di Amministrazione; -----
d. il Presidente del Consiglio di Amministrazione; -----
e. il Collegio dei Revisori dei Conti; -----
f. il Comitato Scientifico; -----
g. il Direttore Generale. -----

Articolo 7



Consiglio di Indirizzo

7.1 - Il Consiglio di Indirizzo e il suo Presidente sono disciplinati dagli articoli 8 (otto) e seguenti dello statuto, come sopra allegato con la lettera "H".

7.2 - I componenti dichiarano che detto Consiglio è composto da undici membri, nominati a vita nelle persone dei signori:

- a) Paolo Sattin, nato a Boara Pisani (PD) il giorno 22 febbraio 1932, residente in Grignasco (NO), Via A. Manzoni n. 5, Codice Fiscale STT PLA 32B22 A906M;
- b) Barbero Maurizio, nato a Borgo Ticino (NO) il giorno 4 aprile 1952, residente in Borgo Ticino (NO), via Orgoglia n. 59/B, Codice Fiscale BRB MRZ 52D04 B043C;
- c) Barini Fabrizio, nato a Novara (NO) il giorno 18 dicembre 1975, residente in Novara (NO), via San Francesco D'Assisi n. 18/D, Codice Fiscale BRN FRZ 75T18 F952L;
- d) Baroli Roberto, nato a Novara (NO) il giorno 7 giugno 1957, residente in Novara (NO), via Ragazzi del 99 n. 10, Codice Fiscale BRL RRT 57H07 F952Z;
- e) Mario Mossotti, nato a Carpignano Sesia (NO) il giorno 30 gennaio 1930, residente in Carpignano Sesia (NO), piazza Marconi n. 9, Codice Fiscale MSS MRA 30A30 B823F;
- f) Buschini Giuseppe, nato a Cameri (NO) il giorno 14 ottobre 1939, residente a Cameri (NO), Strada Aleramo n. 26, Codice Fiscale BSC GPP 39R14 B473B;
- g) Catalfo Angelo, nato a Leonforte (EN) il giorno 11 settembre 1958, residente a Borgomanero (NO), Via Dei Mille n. 48, Codice Fiscale CTL NGL 58P11 E536X;
- h) Messina Riccardo, nato a Cameri (NO) il giorno 21 agosto 1951, residente a Cameri (NO), via S. Aleramo n. 18, Codice Fiscale MSS RCR 51M21 B473P;
- i) Nicolotti Marco, nato a Galliate (NO) il giorno 3 febbraio 1956, residente in Galliate (NO), vicolo Galeazzo Visconti n. 21 esp. A, Codice Fiscale NCL MRC 56B03 D872E;
- m) Ubertini Italo, nato a Cavaglio D'Agogna (NO) il giorno 28 novembre 1940, residente in Bellinzago Novarese (NO), via Ticino n. 23, Codice Fiscale BRT TLI 40S28 C365C;
- n) Zanetta Giuliana, nata a Romagnano Sesia (NO) il giorno 4 settembre 1946, residente in Romagnano Sesia (NO), via A. Gramsci n. 20, Codice Fiscale ZNT GLN 46P44 H502Z.

7.3 - La qualifica di Presidente del Consiglio di Indirizzo viene conferita al signor Riccardo Messina, sopra generalizzato, per la durata di tre esercizi e, così, fino alla data dell'adunanza del Consiglio di Indirizzo per l'approvazione del bilancio che si chiuderà al 31 dicembre 2010 - fermo restando che alla scadenza di tale mandato il signor Riccardo Messina continuerà a far parte del Consiglio di Indirizzo quale Consigliere come sopra nominato a vita.

Articolo 8

Amministrazione e rappresentanza

8.1 - L'amministrazione e la rappresentanza della Fondazione sono disciplinate dagli articoli 10 (dieci) e seguenti dello statuto, come sopra allegato.

8.2 - I componenti dichiarano che l'amministrazione della Fondazione è affidata, per tre esercizi - e così fino alla data dell'adunanza del Consiglio di Indirizzo per l'approvazione del rendiconto consuntivo che si chiuderà al 31 dicembre 2010 - a un Consiglio di Amministrazione composto da cinque membri, nominati nelle persone dei signori:

- a) Alberto REDA, nato a Borgosesia (VC) il 25 febbraio 1966, residente in Prato Sesia (NO), Via Ottini 9, Codice Fiscale RDE LRT 66B25 B041W;
- b) Marcello STRAMACCIA, nato a Foligno (PG) il giorno 11 febbraio 1948, residente in Novara (NO), via Gorizia n. 60, Codice Fiscale STR MCL 48B11 D653L;
- c) Graziano BOCCHETTI, nato a Borgomanero (NO) il 7 luglio 1940, residente in Borgo Ticino (NO), Via Benedetto Croce n. 18, Codice Fiscale BCC GZN 40L07 B019Z;
- d) Mauro BALESTRI, nato a Castagneto Carducci (LI) il giorno 20 agosto 1942, residente in Grignasco (NO), via Martiri n. 1, Codice Fiscale BLS MRA 42M20 C044N;
- e) Francesco BURATTI, nato a Carpignano Sesia (NO) il giorno 26 gennaio 1942, residente in Carpignano Sesia (NO), via Garibaldi n. 17, Codice Fiscale BRT FNC 42A26

B823M.

8.3 - Alla carica di Presidente del Consiglio di Amministrazione viene nominato il signor Alberto Reda, sopra generalizzato.

8.4 - Alla carica di Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione viene nominato il signor Marcello Stramaccia, sopra generalizzato.

Articolo 9

Collegio dei Revisori dei Conti

9.1 - La vigilanza sulla gestione finanziaria e il controllo contabile della Fondazione sono affidati ad un Collegio di Revisori dei Conti, così come indicato nell'articolo 14 (quattordici) dello statuto, come sopra allegato.

9.2 - Il Collegio dei Revisori dei Conti è composto da tre membri effettivi e due supplenti, nominati dai componenti - per la durata di tre esercizi, e così fino alla data dell'adunanza del Consiglio di Indirizzo per l'approvazione del rendiconto consuntivo che si chiuderà al 31 dicembre 2010 - nelle persone dei signori:

a) Bianchi Giuseppe, nato a Milano (MI) il giorno 27 gennaio 1947, residente in Novara (NO), via Torelli n. 2/b, Codice Fiscale BNC GPP 47A27 F205X, iscritto al Registro dei Revisori Contabili in virtù di D.M. pubblicato in G.U. del 21 aprile 1995 n. suppl. 31 - bis - membro effettivo;

b) Morelli Luca, nato a Putignano (BA) il giorno 3 agosto 1940, residente in Novara (NO), viale Volta n. 87, Codice Fiscale MRL LCU 40M03 H096L, iscritto al Registro dei Revisori Contabili in virtù di D.M. pubblicato in G.U. del 21 aprile 1995 n. suppl. 31 - bis - membro effettivo;

c) Angelè Roberta, nata a Lecce (LE) il giorno 1° giugno 1961, residente in Novara (NO), Via Guicciardini n. 25, Codice Fiscale NGL RRT 61H41 E506N, iscritto al Registro dei Revisori Contabili al n. 122293 in virtù di D.M. pubblicato in G.U. del 4 gennaio 2002 n. suppl. 1, membro effettivo;

d) Burla Nicoletta, nata a Varallo (VC) il 10 ottobre 1968, residente in Caltignaga (NO), via Roma n. 35, Codice Fiscale BRL NLT 68R50 L669R, iscritta al Registro dei Revisori Contabili in virtù di D.M. pubblicato in G.U. del 21 aprile 1995 n. suppl. 31 - bis - membro supplente;

e) Bertaggia Lorenzo, nato a Donada (RO) il giorno 8 giugno 1947, residente in Novara (NO), Via Alcarotti n. 3/A, Codice Fiscale BRT.LNZ 47H08 D337N, iscritto al Registro dei Revisori Contabili in virtù di D.M. pubblicato in G.U. del 21 aprile 1955, n. suppl. 31 - BIS, 4° serie speciale - membro supplente.

Articolo 10

Comitato Scientifico - Commissioni Consultive - Direttore Generale

10.1 - Il Consiglio di Amministrazione può costituire un Comitato Scientifico, Commissioni Consultive, nonché nominare un Direttore Generale secondo quanto disposto, rispettivamente, negli articoli 15 (quindici), 17 (diciassette) e 16 (sedici) dello statuto, come sopra allegato.

Articolo 11

Esercizio della fondazione

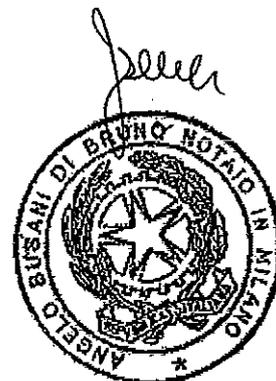
11.1 - L'esercizio sociale della Fondazione ha inizio il 1° (primo) gennaio e chiude al 31 (trentuno) dicembre di ogni anno.

11.2 - Il primo esercizio chiuderà il 31 (trentuno) dicembre 2008 (duemilaotto).

Articolo 12

Conferimento di poteri

12.1 - I componenti autorizzano il sunnominato Presidente del Consiglio di Amministrazione della Fondazione a compiere tutte le pratiche necessarie per il riconoscimento della Fondazione medesima presso le Autorità competenti e quelle intese all'acquisto della personalità giuridica, secondo la vigente normativa, apportando anche al



presente atto e all'allegato statuto tutte le modifiche che si dovessero rendere all'uopo necessarie.

Articolo 13

Spese di costituzione

13.1 - Le spese del presente atto si convengono a carico della Fondazione.

Articolo 14

Disciplina fiscale

14.1 -- I comparenti dichiarano che i codici fiscali sopra riportati sono quelli rilasciati dall'Amministrazione Finanziaria.

14.2 -- Per quanto concerne i conferimenti delle quote sociali, le "parti conferenti":

a) attestano che la presente operazione non è rilevante ai fini della Legge 10 ottobre 1990 n. 287;

b) autorizzano il sottoscritto notaio rogante a considerare la consegna della copia autentica del presente atto quale comunicazione di cui all'art. 10 del D.lgs. 461/97 e all'art. 5 del D.M. 28 ottobre 1999.

14.3 -- Relativamente ai conferimenti immobiliari di cui al precedente articolo 4 del presente atto, le "parti contraenti" richiedono l'applicazione delle agevolazioni fiscali di cui all'art. 3, 2° comma, del D.lgs. 30 ottobre 1990, n. 346 - in materia di imposta sulle successioni e donazioni - in quanto trattasi di trasferimenti disposti per le finalità di cui al comma 1 dello stesso articolo 3 del D.lgs. n. 346/1990.

Articolo 15

Trattamento dei dati personali

15.1 - Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, i comparenti prendono atto che il sottoscritto notaio è il "titolare del trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente atto (e nella sua documentazione preparatoria); essi, altresì, acconsentono al "trattamento" dei dati stessi, anche qualora si tratti di "dati sensibili", da parte del "titolare del trattamento" e dei suoi "incaricati", mediante strumenti, compresi quelli informatici, idonei alla loro gestione e archiviazione, sia al fine del compimento degli adempimenti dovuti in esecuzione del contratto stesso, sia al fine di soddisfare esigenze organizzative dello studio notarile; i comparenti pure autorizzano il "trattamento" dei dati predetti da parte di soggetti terzi, incaricati dal "titolare del trattamento", che siano preposti alla tenuta e alla gestione delle banche dati contenenti i Registri Immobiliari, gli Archivi Catastali, il Registro delle Imprese e ogni altro Pubblico Registro o che, comunque, siano preposti a qualsiasi Ufficio ove debbano svolgersi adempimenti dipendenti dalla stipula del presente atto.

====

Clausole relative al conferimento delle quote sociali di proprietà delle associazioni: "DEMOCRATICI DI SINISTRA" di Grignasco, "UNITA' DI BASE DEMOCRATICI DI SINISTRA" di Borgo Ticino, "DEMOCRATICI DI SINISTRA - FEDERAZIONE DI NOVARA", "UNITA' DI BASE DI CARPIGNANO SESIA DEI DEMOCRATICI DI SINISTRA", "PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA SEZIONE DI ROMAGNANO SESIA", "DEMOCRATICI DI SINISTRA" di Bellinzago Novarese e "PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA UNITA' DI BASE CAMERI".

A) Conferimenti di quote

A.1 I conferimenti di quote come sopra indicati all'articolo 5 (cinque) del presente atto, riguardano l'intero capitale sociale della società "IMMOBILIARE SIRIO S.R.L.", cosicché la costituenda Fondazione diventerà (con effetto dalla data di cui al successivo punto C) unica socia della predetta società ceduta, con tutte le conseguenze di legge.

B) Garanzie

B.1 -- Le "parti conferenti" garantiscono la piena proprietà e la legittima disponibilità delle

quote sociali da esse conferite, nonché la libertà delle quote stesse da pegni, sequestri, pignoramenti, vincoli di qualsiasi sorta e diritti di terzi in genere e da eventuali diritti di prelazione, anche per gli effetti del vigente statuto sociale. -----

B.2 - Le "parti conferenti" dichiarano, dandosene altresì reciprocamente atto, di essere pienamente tacitate e soddisfatte di ogni loro diritto e pretesa in ordine all'attività svolta finora dalla società ceduta, nonché di null'altro avere a pretendere dalla società predetta a titolo di rimborso di spese, di indennizzo, di partecipazione agli utili, di restituzione di eventuali apporti, finanziamenti, contribuzioni e conferimenti in qualsiasi modo e in qualunque tempo effettuati nei confronti della società stessa e/o dei singoli soci. -----

C) Efficacia -----

C.1 - Le cessioni delle quote come sopra conferite avranno efficacia con il riconoscimento della costituenda Fondazione presso le Autorità competenti e quelle intese all'acquisto della personalità giuridica, secondo la vigente normativa. Dalla suddetta data, pertanto, le "parti conferenti" cesseranno di far parte della società e la costituenda Fondazione subengredirà nelle totalità delle quote cedute e, così, nell'intero capitale sociale della società ceduta. -----

Clausole relative al conferimento degli immobili di proprietà delle associazioni "DEMOCRATICI DI SINISTRA - FEDERAZIONE DI NOVARA" e "UNITA' DI BASE DI CARPIGNANO SESIA DEI DEMOCRATICI DI SINISTRA". -----

A) Titoli di legittimazione dei conferenti -----

A.1 - Il fabbricato conferito dall'associazione "DEMOCRATICI DI SINISTRA - FEDERAZIONE DI NOVARA" al precedente articolo 4.2.1.a), appartiene alla stessa in forza di legato in morte del signor Sormani Giuseppe, nato a Novara (NO) il giorno 28 aprile 1903, deceduto a Milano (MI) il 14 gennaio 1994, giusta testamento olografo del 28 novembre 1991, pubblicato con verbale in data 14 febbraio 1994 n. 63909/19206 di rep., a rogito dott. Claudio Bellezza, Notaio in Novara (denuncia di successione testamentaria registrata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Successioni di Milano 4 con il n. 8288/94 e trascritta a Novara ai n.ri 18713/12837). A tal fine, l'associazione "DEMOCRATICI DI SINISTRA - FEDERAZIONE DI NOVARA" dichiara, come sopra rappresentata, di confermare in questa sede l'accettazione del detto legato immobiliare disposto a suo favore con testamento olografo in data 28 novembre 1991, e di acconsentire all'adempimento di tutte le relative pubblicità immobiliari presso i competenti Uffici Pubblici. -----

A.2 - L'unità immobiliare conferita dall'associazione "UNITA' DI BASE DI CARPIGNANO SESIA DEI DEMOCRATICI DI SINISTRA" al precedente articolo 4.2.2.a), appartiene alla stessa in forza dei seguenti titoli: -----

- acquisto fattone dalla signora Piccaluga Maria Rosa in forza di atto di compravendita stipulato in data 14 febbraio 2007 n. 9936/6160 di rep., in autentica dott. Claudio Limontini, Notaio in Novara, registrato a Novara il 1° marzo 2007 al n. 1656 serie 1T e trascritto a Novara il giorno 2 marzo 2007 ai n.ri 4420/2657; -----

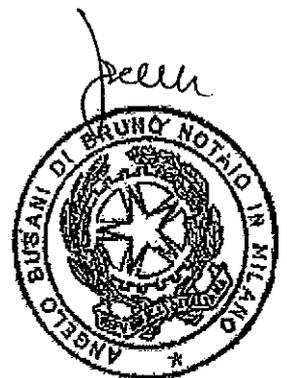
- alla signora Piccaluga Maria Rosa il bene in oggetto apparteneva in forza di atto di donazione stipulato in data 16 marzo 1984 n. 1762/331 di rep., a rogito dott. Massimo Cortese, Notaio in Novara, registrato a Novara il 4 aprile 1984 al n. 2441 serie 1 e trascritto a Novara in data 4 aprile 1984 ai n.ri 3869/3121. -----

B) Ipoteca legale -----

B.1 - Per quanto occorrer possa, le associazioni "DEMOCRATICI DI SINISTRA - FEDERAZIONE DI NOVARA" e "UNITA' DI BASE DI CARPIGNANO SESIA DEI DEMOCRATICI DI SINISTRA", ciascuna per quanto di propria spettanza, espressamente rinunciano all'ipoteca legale che potesse scaturire dal presente atto. -----

C) Efficacia dei conferimenti e consegna dei beni in oggetto -----

C.1 - Il trasferimento dei diritti immobiliari conferiti con il presente atto, nonché la



consegna dei beni immobili in oggetto, si verificano con il riconoscimento della costituenda Fondazione presso le Autorità competenti. -----

D) Patti, condizioni e garanzie -----

D.1 - I beni in oggetto sono conferiti nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, con tutte le loro pertinenze (ex art. 818, comma 1, codice civile) e con tutte le loro odierne dotazioni di accessori, infissi ed impianti (ex art. 1477 codice civile). -----

D.2 - Le "parti conferenti" garantiscono le altre "parti contraenti" (ai sensi dell'art. 1489 del codice civile) circa l'immunità dei beni in oggetto da qualunque vincolo, gravame o impedimento di natura giuridica non dichiarato nel presente atto che ne diminuisca il libero godimento, ne intralci o ne pregiudichi la disponibilità o ne riduca il valore in misura non inconsistente e, così, in particolare, da oneri, privilegi anche fiscali, diritti reali o personali e da trascrizioni o iscrizioni comunque pregiudizievoli, ad eccezione di quanto qui di seguito indicato. L'associazione "DEMOCRATICI DI SINISTRA - FEDERAZIONE DI NOVARA", come sopra rappresentata, dichiara, prendendone atto i contraenti, che l'immobile da essa conferito: -----

a) è gravato dall'onere testamentario (testamento olografo del 28 novembre 1991, di cui sopra) di destinazione anche a servizi e sede del partito per attività di promozione culturale e politica; all'uopo, fa presente che l'unità immobiliare posta al piano terra del fabbricato in esame (di cui al Foglio 4, Mappale 151, Subalterno 2) è attualmente destinata a tal fine; -----

b) è oggetto di un contratto di locazione stipulato in data 1° ottobre 2002 con la signora Laura Travaini, nata a Fontaneto D'Agogna (NO) il giorno 11 settembre 1958, registrato a Novara il 23 ottobre 2002 al n. 6738. -----

D.3 - Con specifico riferimento agli impianti che corredano i beni immobili in oggetto, le parti dichiarano di averne verificato le condizioni e il funzionamento, di non avere alcunché da eccepire al riguardo e, in particolare, di non avere alcuna pretesa di messa a norma di detti impianti ove essi fossero riscontrati non conformi alla normativa vigente all'epoca della loro realizzazione. -----

E) Dichiarazioni in materia edilizia e urbanistica, anche ai sensi della Legge 47/1985 e del D.P.R. 380/2001 -----

E.1 - L'associazione "DEMOCRATICI DI SINISTRA - FEDERAZIONE DI NOVARA", come sopra rappresentata, dichiara, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 - previo richiamo dal sottoscritto Notaio sulle sanzioni applicabili per le dichiarazioni false o reticenti - che le opere di costruzione del fabbricato sito nel Comune di Orta San Giulio (NO) da essa conferito sono state iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967, che non sono state irrogate le sanzioni di cui all'articolo 41 Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e che, successivamente al 1° settembre 1967, non sono stati eseguiti interventi tali da richiedere il rilascio di licenze, concessioni edilizie, autorizzazioni o permessi di costruire oppure tali da richiedere la presentazione di denunce di inizio attività, fatta eccezione per l'esecuzione di interventi legittimati con concessione edilizia rilasciata dal Comune di Orta San Giulio in data 4 gennaio 2002, n. 2/2002, pratica edilizia n. 35/01. -----

E.2 - L'associazione "UNITA' DI BASE DI CARPIGNANO SESIA DEI DEMOCRATICI DI SINISTRA", come sopra rappresentata, dichiara che le opere di costruzione dell'edificio sito in Comune di Carpignano Sesia (NO) da essa conferito sono state legittimate con concessioni edilizie rilasciate dal detto Comune in data 3 agosto 1984 n. 991 e 3 marzo 1988 n. 1316 e successivo permesso di costruire rilasciato dal medesimo Comune di Carpignano Sesia in data 2 ottobre 2006 n. 380/06; dichiara altresì che non sono state irrogate le sanzioni di cui all'articolo 41 Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e che non sono stati eseguiti altri interventi tali da richiedere il rilascio di licenze, concessioni edilizie, autorizzazioni o permessi di costruire oppure tali da richiedere la presentazione di denunce di inizio attività. -----

E.3 - Le "parti conferenti", infine, ciascuna per quanto di propria spettanza, garantiscono la regolarità edilizia e urbanistica dei beni in oggetto, dichiarano di assumere comunque a proprio carico ogni onere di sanatoria edilizia si rendesse necessario sostenere a causa di interventi edilizi effettuati prima d'ora e di tenere pertanto l'istituenda Fondazione indenne da quanto possa eventualmente in futuro essere preteso dalle competenti Autorità a titolo di sanzione pecuniaria, oblazione, contributo di concessione e di urbanizzazione. -----

F) Dichiarazioni in materia di certificazione energetica ai sensi del D.lgs. 192/2005 -----

F.1 - I comparenti dichiarano che il presente atto non è soggetto alla disciplina di cui al D.lgs. 19 agosto 2005, n. 192, in quanto non ha per oggetto la cessione a titolo oneroso di beni immobili. -----

----- E richiesto, -----

Io Notaio ho ricevuto il presente atto che, scritto con elaboratore elettronico da persona di mia fiducia e in parte da me, ho letto ai comparenti i quali, a mia domanda, lo approvano e lo sottoscrivono, con me notaio, alle ore quattordici e minuti cinquantacinque circa; consta il presente atto di sei fogli per ventidue facciate e fino a questo punto della ventitreesima pagina. -----

Firmato Balestri Mauro -----

Firmato Bocchetti Graziano -----

Firmato Fabrizio Barini -----

Firmato Buratti Francesco -----

Firmato Zanetta Giuliana -----

Firmato Ubertini Italo -----

Firmato Messina Riccardo -----

Firmato Angelo Busani -----

